

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ ПРОГРАМУ

	Оцінка землі та нерухомого майна
Присудження кваліфікації	Магістр з оцінки землі та нерухомого майна
Тривалість програми	1,5 роки
Кількість кредитів	90
Рівень кваліфікації відповідно до Національної рамки кваліфікацій та Європейської рамки кваліфікацій для навчання впродовж життя	8
Галузь знань	19 Архітектура та будівництво
Особливі умови прийому	Вступний екзамєн зі спеціальності, англійська мова
Конкретні механізми визнання попереднього навчання	формально
Вимоги та правила щодо отримання кваліфікації, зокрема вимоги щодо завершення програми	Магістерська робота
Профіль програми	Провідну роль у забезпеченні підготовки фахівців зі спеціальності 193 Геодезія та землеустрій відіграє кафедра земельного адміністрування та геоінформаційних систем
Програмні результати навчання	Здатність до практичної та наукової діяльності в галузі формування, розподілу та використання земель й об'єктів нерухомого майна, створення інформаційно-аналітичного забезпечення прийняття управлінських рішень на основі проведення оцінки, враховуючи просторові, містобудівні, земельні, економічні та ін. характеристики територій; оцінка і оформлення земель, облік та межування територій.
Структурно-логічна схема освітньої програми з кредитами	Нормативна частина – 67,5 кредитів Вільний вибір студента – 22,5 кредитів
Форма навчання	Денна/заочна
Правила екзаменування та шкала оцінювання	В письмовій формі, за білетами. Шкала оцінювання: національна та ECTS
Обов'язкові чи вибіркові «вікна мобільності»	Вільний вибір студента: - Реалізація ріелторських процедур шляхом формування інформаційно-аналітичного забезпечення оцінки землі та нерухомого майна; - Забезпечення надійності отриманих оцінок землі та нерухомого майна на основі здійснення техніко-економічної експертизи; - Дослідження напрямів формування та використання земель і об'єктів нерухомості й прав на них із застосуванням методів й моделей оцінки
Практика/стажування	- переддипломна практика; - дослідницька практика; - педагогічна практика.
Навчання на робочому місці/стажування	Непередбачено

Керівник освітньої програми або особа з еквівалентною відповідальністю	Глушенкова І. С. – к.т.н., доцент кафедри Земельного адміністрування та геоінформаційних систем.
Доступ до подальшого навчання	Вступ до аспірантури

4. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОКРЕМІ ОСВІТНІ КОМПОНЕНТИ

Інформація про освітній компонент

код;	ВП. 1.03
назва;	Економіка природокористування
тип (обов'язків/вибірковий);	Варіативна за вибором студента
цикл вищої освіти (короткий/перший/другий/третій);	2
рік навчання, у якому цей компонент викладається (якщо доречно);	5
семестр/триместр, у якому цей компонент викладається;	10
кількість призначених кредитів ЄКТС;	4,5
ім'я викладача(ів);	к.т.н., доц. Кобзан С.М., ас. Радзінська Ю.Б.
результати навчання;	<ul style="list-style-type: none"> - знання сучасних підходів про природокористування, природні об'єкти та їх класифікацію; - знання основ економічної теорії та застосування їх під час оцінки природних об'єктів; - здатність використовувати економічні основи формування природокористування під час оцінки; - базові знання з економіки природокористування, економічних механізмів природокористування та охорони навколишнього середовища структури та складу природоохоронних витрат; - розуміння економічної, соціальної, суспільної і т.д. сутність бізнесу різних видів організацій (широкого профілю, що спеціалізуються в сфері земельно-майнових відносин та управлінні власністю) та особливостей підприємництва безпосередньо в сфері оцінки, аналізу та консалтингу як діяльності, що ефективним чином забезпечує основний бізнес організацій.
технологія навчання (очне/дистанційне тощо);	очне
попередні умови (наприклад, компоненти, що обов'язково передують іншому) та додаткові вимоги (наприклад, компоненти, що вивчаються поряд із цим) (якщо доречно);	
зміст курсу;	<p>Змістовий модуль 1. Основи економіки природокористування</p> <p>Тема 1 Економіка природокористування як галузь науки.</p> <p>Тема 2. Проблеми сталого розвитку та</p>

	<p>екологічна безпека.</p> <p>Тема 3. Поняття та класифікація природних ресурсів.</p> <p>Тема 4. Економічна оцінка природних ресурсів.</p> <p>Змістовий модуль 2. Вплив об'єктів нерухомості на навколишнє природне середовище: економічні та адміністративні механізми управління природокористуванням.</p> <p>Тема 5 Економічний механізм природокористування.</p> <p>Тема 6. Екологічний аудит.</p> <p>Тема 7. Оцінка впливу об'єктів нерухомості на навколишнє природне середовище при проектуванні і будівництві: екологічна експертиза.</p> <p>Тема 8. Економічне стимулювання раціонального природокористування.</p> <p>Тема 9. Управління природокористуванням та охороною довкілля.</p>
рекомендована або необхідна література та інші навчальні ресурси/засоби;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Галушкіна Т.П. Економіка природокористування: навч. посібн. Т.П. Галушкіна – Х.: Бурун Книга, 2009. – 480 с. 2. Данилишин Б.М. Економіка природокористування: навч. посібн. Б.М. Данилишин, М.А. Хвесик, В.А. Голян – К.: Кондор, 2010. – 466 с. 3. Коржнев М.М. Економіка природокористування: підручник. М.М. Коржнев – К.: вид. КНУ. – 2005. – 99с. 4. Черевко Г.В. Економіка природокористування: навч. посібн. Г.В. Черевко, М.І. Яцків. – Львів: Світ, 1995 – 2008 с. 5. Экология и экономика природопользования: учебник. Под ред. Э.В. Гирусова. – М.: ЮНИТИ, 1998. - 455 с.
заплановані навчальні засоби та методи викладання;	<p>Словесні, наочні, практичні, репродуктивні (пояснювально-ілюстративні). Розв'язок задач. Конспектування лекцій. Самостійна робота. З метою активізації навчально-пізнавальної діяльності студентів передбачено застосування активних і інтерактивних методів навчання: міні-лекцій, кейс-методів, робота в малих групах.</p>
методи та критерії оцінювання;	<p>Поточні методи контролю по темах (усне опитування, практичні задачі, модульні контрольні роботи) з зазначенням кількості балів, які можна отримати за кожну тему та за модуль в цілому, передбачають 100-бальну систему оцінювання. Екзамен.</p>
мова навчання та викладання.	укр..

Інформація про освітній компонент

код;	НП.2.04
назва;	МАТЕМАТИЧНІ МЕТОДИ І МОДЕЛІ В ОЦІНЦІ НЕРУХОМОСТІ
тип (обов'язків/вибірковий);	Нормативна
цикл вищої освіти (короткий/перший/другий/третій);	2
рік навчання, у якому цей компонент викладається (якщо доречно);	5
семестр/триместр, у якому цей компонент викладається;	9
кількість призначених кредитів ЄКТС;	4,5
ім'я викладача(ів);	д.е.н., проф. Мамонов К.А., ас. Радзінська Ю.Б.
результати навчання;	<ul style="list-style-type: none"> - базові уявлення про математичні методи і моделі; - здатність створювати моделі оцінки конкретних об'єктів, з урахуванням існуючої ситуації на ринку, та наявних обмежень; - здатність вибору та застосування економічних та геоінформаційних моделей оцінки об'єктів; - здатність збирати інформацію про об'єкт оцінки, складати точний опис об'єкта оцінки, визначати й обґрунтовувати методи проведення оцінки відповідно до стандартів оцінки, встановлювати основні ціноутворюючі фактори, що впливають на вартість об'єкта оцінки, вивчати ринок і вартість аналогічних об'єктів; - володіння сучасними підходами, методами та моделями, аналітичними інструментами та інформаційними технологіями оцінки і аналізу об'єктів нерухомості та прав на них для об'єктів цивільного права всіх форм власності в конкретних цілях, передбачених цивільним та іншим законодавством України; - здатність застосовувати базові знання статистичних методів, методів регресійного, кореляційного, кластерного аналізу, методів кваліметрії та інших методів прикладної математики для моделювання ринку нерухомості та споживчих (ринкових) властивостей об'єктів нерухомості; - здатність розробляти математичні моделі ринку нерухомості та споживчих (ринкових) властивостей об'єктів нерухомості; - здатність застосовувати комп'ютерні

	програми, що реалізують математичні методи і моделі для дослідження ринку нерухомості та удосконалення методів оцінки нерухомості.
технологія навчання (очне/дистанційне тощо);	очне
попередні умови (наприклад, компоненти, що обов'язково передують іншому) та додаткові вимоги (наприклад, компоненти, що вивчаються поряд із цим) (якщо доречно);	
зміст курсу;	<p>Змістовий модуль 1. Організація оптимізаційного моделювання в оцінці землі та нерухомого майна:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Концептуальні аспекти оптимізаційного моделювання в оцінці землі та нерухомого майна. 2. Оптимізаційні моделі в оцінці землі та нерухомого майна: напрями формування та особливості застосування. <p>Змістовий модуль 2. Лінійне та нелінійне програмування в оцінці землі та нерухомого майна:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Задача лінійного програмування та методи її розв'язування. 4. Теорія достовірності та аналіз лінійних моделей оптимізаційних задач. 5. Цілочислове програмування. 6. Нелінійні оптимізаційні моделі в оцінці землі та нерухомого майна. <p>Змістовий модуль 3. Економетричне моделювання в оцінці землі та нерухомого майна:</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Принципи побудови економетричних моделей. Парна лінійна регресія. 8. Лінійні моделі множинної регресії.
рекомендована або необхідна література та інші навчальні ресурси/засоби;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Городня Т.А. Математичні методи в економічній діагностиці: навч. посібн. Львів: Магнолія 2006, 2010. - 200с. 2. Мамонов К.А., Скоков Б.Г., Політучий С.Я. Економіко-математичне моделювання (модульний варіант): навч. посібн. Х.: ХНАМГ, 2010. - 226 с. 3. Математические методы и модели в экономике: монографія / Торкатюк В.И., Колосов А.И., Бабаев В.Н., Стадник Г.В., Пан Н.П., Самойленко Н.И., Архипова Е.С., Протопопова В.П. - Х.: ХНАГХ, 2012. - 321 с.
заплановані навчальні засоби та методи викладання;	Вивчення дисципліни «Математичні методи і моделі в оцінці нерухомості» базується на знанні циклу загальноосвітніх і загальнонаукових дисциплін, методологічних основ оцінки нерухомості, основних підходів та методів оцінки майна, а також на знаннях і уміннях, отриманих студентами в процесі проходження

	навчальних і виробничих практик. Окремі теми дисципліни вивчаються з різним ступенем поглиблення та деталізації, що передбачено цією робочою програмою, а саме рішення задач, виконання вправ та модульних тестів.
методи та критерії оцінювання;	Поточні методи контролю по темах (усне опитування, практичні задачі, модульні контрольні роботи) з зазначенням кількості балів, які можна отримати за кожну тему та за модуль в цілому, передбачають 100-бальну систему оцінювання.
мова навчання та викладання.	українська

Інформація про освітній компонент

код;	НП.2.01
назва;	Методологія оцінки нерухомості
тип (обов'язків/вибірковий);	Нормативна
цикл вищої освіти (короткий/перший/другий/третій);	2
рік навчання, у якому цей компонент викладається (якщо доречно);	5
семестр/триместр, у якому цей компонент викладається;	9
кількість призначених кредитів ЄКТС;	5
ім'я викладача(ів);	к.т.н., доц. Кобзан С.М., ас. Радзінська Ю.Б.
результати навчання;	<ul style="list-style-type: none"> - базові уявлення про види оцінок, суб'єкти та об'єкти оцінки; - сучасні уявлення про принципи, цілі оцінки та види вартості об'єктів; - сучасні уявлення про методи і методичні підходи в оцінці; - здатність використовувати знання, уміння і навички для складання вихідної документації з оцінки та визначення видів вартості, залежно від цілей оцінки; - здатність використовувати теоретичні знання і практичні навички для встановлення видів оцінки; - здатність використовувати теоретичні знання і практичні навички для застосування методичних підходів і методів оцінки; - розуміння та строге дотримання стандартів професійної діяльності, у тому числі стандартів етики, подання та експертизи результатів оцінки і аналізу; - здатність збирати інформацію про об'єкт оцінки, складати точний опис об'єкта оцінки, визначати й обґрунтовувати методи проведення оцінки відповідно до стандартів оцінки, встановлювати основні ціноутворюючі фактори, що впливають на вартість об'єкта оцінки; - здатність досліджувати ринок нерухомості і визначати вартість аналогічних об'єктів, спираючись на знання щодо функціонування ринків нерухомості; - здатність обґрунтовувати вибір стандартів та методів оцінки об'єкта в залежності від виду нерухомості та цілей оцінки, визначати вартість об'єкта та обмеження і межі застосування отриманого результату; - здатність до підтримки методичного

	забезпечення оцінки майна, яке полягає в розробленні методичних документів з оцінки майна та наданні роз'яснень щодо їх застосування.
технологія навчання (очне/дистанційне тощо);	очне
попередні умови (наприклад, компоненти, що обов'язково передують іншому) та додаткові вимоги (наприклад, компоненти, що вивчаються поряд із цим) (якщо доречно);	
зміст курсу;	<p>Змістовий модуль 1. Концептуальні основи, методичні підходи та методи оцінки нерухомості.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Класифікація об'єктів нерухомості, видів вартості об'єктів, цілей та принципів оцінки. 2. База оцінки та порядок визначення ринкової та неринкових видів вартості об'єктів нерухомості. 3. Порівняльний підхід оцінки нерухомості та особливості визначення 4. Основи витратного підходу оцінки нерухомості, особливості застосування витратного підходу. 5. Особливості застосування дохідного підходу. 6. Методика узгодження результатів оцінки, отриманих з використанням різних методичних підходів. 7. Загальні вимоги до проведення незалежної оцінки майна та оформлення її результатів. <p>Змістовий модуль 2. Оцінка земельних ділянок та прав на них.</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. Застосування базових методичних підходів для визначення ринкової вартості земельних ділянок. 9. Особливості методичних підходів для експертної оцінки земельних ділянок під забудовою та з поліпшеннями. 10. Особливості методичних підходів для експертної оцінки земель сільськогосподарського, та лісогощподарського призначення і земель водного фонду. 11. Поняття, призначення і загальні принципи проведення нормативної грошової оцінки земель. 12. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення. 13. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів. 14. Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів. 15. Оформлення результатів оцінки

	земельних ділянок.
рекомендована або необхідна література та інші навчальні ресурси/засоби;	<p>1. Методичні вказівки до виконання практичних робіт та самостійної роботи з дисципліни «Методологія оцінки нерухомості».</p> <p>2. Мамонов К.А. Методологія оцінки нерухомості. Ч.1 Оцінка сільськогосподарських земель: навч. Посібник / Мамонов К. А., Глушенкова І. С., Анопрієнко Т. В. Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова - Х. : ХНУМГ, 2014. - 338 с.</p>
заплановані навчальні засоби та методи викладання;	<p>Теоретичні, розрахункові і практичні положення дисципліни вивчаються студентами в процесі роботи над лекційним курсом, практичних заняттях, самостійній роботі з навчальною і технічною літературою, при виконанні курсової роботи</p> <p>Словесні, наочні, практичні, репродуктивні (пояснювально-ілюстративні). Розв'язок задач. Конспектування лекцій. Самостійна робота.</p>
методи та критерії оцінювання;	<p>Поточні методи контролю по темах (усне опитування, практичні задачі, модульні контрольні роботи) з зазначенням кількості балів, які можна отримати за кожну тему, передбачають 100-бальну систему оцінювання. Курсова робота та письмовий екзамен.</p>
мова навчання та викладання.	укр..